

HUSORDENSREGLER ODDEN MARINA BOLIGSAMEIE

Husordensreglene pålegger seksjonseierne visse plikter og en viss regulering av deres bruk av leilighetene og boligsameiets fellesområder. Hensikten med husordensreglene er å skape så gode og trivelige forhold som mulig innen boligsameiet i leilighetene, mellom naboer og på utearealene. Husordensreglene er å oppfatte som en del av vedtektene, endring i Husordensreglene krever 2/3 flertall av antall stemmeberettigede på årsmøtet.

1. Bruk av leilighetene og eiendommene

Leilighetene og eiendommene må ikke brukes slik at det sjenerer andre. Støyende aktiviteter skal ikke foregå mellom 22:00 og 07:00 på hverdager og ikke på søn- og helligdager.

Ved oppussing som innebærer støy må arbeidet utføres så effektivt som mulig. Vær en god nabo og skriv et godt nabovarsel til alle berørte. Omfattende arbeid skal varsles i god tid før igangsetting. Dersom kommunisert tidsplan ikke lar seg gjennomføre, må nytt varsel sendes snarest mulig

Seksjonseiere er selv ansvarlige for alle skader som påføres seksjonen..

2. Renhold, herunder svalganger

Utvendige trapper og svalganger skal rengjøres av de seksjonseierne som benytter disse. Det er særlig viktig at trapper og svalganger holdes rene for sne og is om vinteren. Trapper, tun og svalganger må ikke benyttes på en slik måte at andre blir sjenert eller at bygningen påføres skader/endringer.

Alle er behjelpelig med å holde det ryddig og pent. Under rydding av snø fra terrasser, skal det tas hensyn til de som bor og ferdes på bakkeplan.

3. Avfallshåndtering

Avfall skal pakkes slik at det ikke oppstår sjenerende lukt og plasseres i containere etter kildesorteringsprinsippet. Følg containermerkingen nøye. Matavfall med sterkt lukt, for eksempel fiske – og skaldyravfall pakkes i bioposer og legges i fryser til formålet. Spesielt stor emballasje, for eksempel til møbler, må beboer selv sørge for å kjøre bort.

Det utplasseres containere til beboernes frie benyttelse, 2-3 ganger årlig. Eneste restriksjon til avfall i disse containerne er matavfall, spesialavfall som bildekk, batterier, elektrisk- og elektronisk utstyr, maling, lakk, propan- og gassbeholdere etc. Slikt avfall skal leveres til kommunale miljøstasjoner

4. Fellesgarasje og boder

Fellesgarasje

All bruk av ild forbudt, også røyking. Barn har ikke lov til å oppholde seg i fellesgarasjen uten følge av en voksen. Alle må påse at garasjeområdet alltid er låst. I fellesgarasjen er det kun bil og bilens naturlige tilbehør som kan anbringes. Med bilens

naturlige tilbehør menes takgrind/skistativ og ett sett dekk. Alt annet skal plasseres i beboers bod.

Det er ikke tillatt å lade bil utenom det faste opplegget for lading. Anlegget eies av Sameiet. Sameiere som ønsker nytt ladepunkt må søke styret som står for bestilling av ladepunktet. Sameier faktureres ihht gjeldende prislister fastsatt av Styret (kr 30.000 pr. 1.1.18). Alt forbruk av strøm faktureres den enkelte sameier etter faktisk forbruk.

Boder

Den enkelte beboer er ansvarlig for IKKE å oppbevare brannfarlige / giftige vesker, propan og gass i egen bod.

5. Utearealene

Vær med på å verne om vegetasjon og beplantning. Lær barna at det ikke skal brytes kvister eller gjøres annen skade på omgivelsene. Bruk de opparbeidede adkomstveier til husene og unngå at det blir laget snarveier utenom disse. Felling av trær/rydding må bare finne sted etter at styret har samtykket på forhånd og kommunegartneren har gitt sin tillatelse. Det er tillatt for barna å leke på plenene, men dette bør unngås den første tiden etter snøsmeltingen og etter beplantning. Bruk av utearealene skal ikke skje slik at det er til unødvendig sjenanse for andre beboere. Bråtebrann er ikke tillatt.

Hekker, legger m.v. må ikke være så høye at de hindrer utsikt for naboene. Før oppsetting må søknad sendes til Styret. Vedlagt søknaden skal det være aksept fra nærmeste naboer.

6. Husdyrhold

Eiere av husdyr må vise aktsomhet slik at dyrene ikke sjenerer andre beboere. Det er ikke lov til å sette opp innhegninger m.m. på utearealene. Hunder skal alltid føres i bånd på boligsameiets område. Ekskrementer skal ikke gjenlegges på fellesarealene. Bruk dertil egne plastposer. Alle som har dyr må undertegne husdyrkontrakt med sameiet.

7. Kjøretøy

Hver seksjonseier disponerer inntil 2 biloppstillingsplasser i garasjeanlegget. Biler skal parkeres på tildelt plass - og ikke langs veier og på snuplassene. Kjøring på gangveien er kun for flyttebiler og for av- og pålesing av tunge gjenstander, syketransport o.l. Kjør særdeles hensynsfullt på boligsameiets område. Sykler og barnevogner etc. skal parkeres på en slik måte at de ikke sjenerer eller er i veien for andre beboere eller nødvendig transport på området. Sameiere kan ikke parkere egne biler på gjesteparkeringen.

8. Konflikter mellom sameiere

Konflikter mellom sameiere bør fortrinnsvis løses på laveste nivå, dvs mellom de parter det gjelder. Oppnår man ikke enighet, kan klage rettes til styret. Styret behandler kun skriftlige klager innenfor sitt ansvarsområde. Styret kan etter vurdering opptre som megler i en konfliktsituasjon. Når styret henvender seg til sameier vedrørende en klage, vil navn på klagende part fremkomme.

REGLER FOR DYREHOLD HUND/KATT

Eierens navn:

Adresse:Tlf:

Hunden/Kattens navn:

Rase:Født:.....

REGLER:

1. Alle hunder/katter skal registreres. Forholdet skal godkjennes av styret.
2. Innenfor sameiets område skal alle dyr holdes i bånd.
3. Person med ansvar for hund/katt plikter å ha kontroll slik at den/de ikke forulemper eller sjenerer andre dyr eller mennesker.
4. Det må særskilt påses at det ikke voldes ulempe med ekskrementer fra hunden/katten der barn leker eller de områder som benyttes til fritidsaktiviteter. Hunden/katten må ikke være alene i eller utenfor leiligheten hvis den lager støy og er til sjenanse for andre.
5. Brudd på disse reglene anses som brudd på husordensreglene. Gjentatte brudd på reglene medfører at styret kan kreve dyreholdet opphørt.

Undertegnede er innforstått med reglene og er klar over konsekvensene av overtredelse.

Slemmestad, den

.....
Seksjonseier Odden Marina Boligsameie